



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR-ETP

INFORMAÇÕES BÁSICAS

NÚMERO DO PROCESSO: PROCESSO 689/2025

ORGÃO REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

1. INTRODUÇÃO

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, na maioria, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos público.

A Lei nº 14.133/2021 traz que a descrição da necessidade da contratação deve ser fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido.

Neste sentido, afirma que o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

Dessa forma, o presente documento tem o intuito de assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico.

2. PARÂMETROS NORMATIVOS

Os bens/serviços elencados terão como parâmetros as normativas vigentes para as contratações públicas, em geral, bem como aquelas que tratam especificamente a respeito do objeto, sendo:

- Constituição da República Federativa do Brasil de 1988; Decreto-Lei nº 200/1967, que dispõe sobre a organização da Administração Federal, estabelece diretrizes para a Reforma Administrativa e dá outras providências;
- Lei nº 14.133/2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativo

3. DESCRIÇÃO DO OBJETO.

Contratação de empresa para prestação de serviços de confecção e instalação de calha nos prédios das unidades básica de saúde pertencente a secretaria municipal de saúde.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Faz se necessário a Confecção e instalação de calha nos prédios das unidades básica de saúde pertencente a secretaria municipal de saúde, sendo necessária devido a alto volume da precipitação pluviométrica deste final de ano, o que ocasionou o rompimento das calhas e queda d'água da telha nos predios





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

da unidade básicas de saúde, na qual conseqüentemente o intenso volume de água está se despejando no forro adentrado nas salas de recepção e corredores. Vale salientar que a contratação deve ocorrer em extrínscita urgência, visto o constante alagamento devido ao período chuvoso está prejudicando a atividade laboral dos servidores e poderá ocorrer dano e perda do mobiliário sensível à umidade.

13. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A presente contratação e instalação de calha no prédio da secretaria municipal de saúde, está amparado na programação orçamentária anual, descrito em seu plano de trabalho (PCA) como Aquisição de Materiais de Construção, publicado no portal transparência da prefeitura municipal de Seringueiras-RO.

5. Área Requisitante

Secretaria Municipal de Saúde

Responsável

Bruna Inácio da Silveira Xavier

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

Visando atender à demanda, é necessária a contratação, por meio de licitação, de empresa especializada no fornecimento de calhas. A contratada deverá atuar na área de vendas, confecção e instalação de materiais de construção (calhas), bem como seu objeto contratual deverá ser compatível com a referida contratação. A contratada deverá apresentar documentos que comprovem qualificação técnica, que serão explicitados no Termo de Referência e no respectivo Edital.

6.1 Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, em consonância com o disposto no artigo 92, inciso XVI da lei nº 14.133/2021.

6.2 Requisitos Legais

Atendimento à Lei 14.133/2021 em todas as etapas do processo licitatório;
Cumprimento das exigências do Código de Defesa do Consumidor;
Respeito às regulamentações ambientais vigentes.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SER CONTRATADAS

A estimativa de quantidade a ser contratadas são as seguintes de acordo abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPEC	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	fornecimento e instalação de cumeeira para telha de fibrocimento 5mm, confeccionada em chapa de aço galvanizado com revestimento em zinco anticorrosivo. medidas: 15,00	Serviço	3	R\$ 1.363,33	R\$4.089,99





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

	m de comprimento x 0,50 m de largura				
2	fornecimento e instalação de calhas no formato <u=, em chapa de aço galvanizado, com camada de zinco contra corrosão. medidas: 18,00 m de comprimento x 0,50 m de largura	serv	9	R\$ 1.643,33	R\$14.789,97
3	fornecimento e instalação de calhas no formato <u=, em chapa de aço galvanizado, com camada de zinco contra corrosão. medidas: 15,00 m de comprimento x 0,80 m de largura.	serv	2	R\$ 1.385,00	R\$ 2.770,00
4	serviço de manutenção do telhado, incluindo: substituição de 40 telhas de fibrocimento 5 mm, limpeza geral das telhas e vedação de perfurações com adesivo apropriado.	serv	1	R\$ 5.190,00	R\$ 5.190,00

7.LEVANTAMENTO DE MERCADO

7.1 Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado para analisar soluções para a presente contratação, que atendam aos critérios de mais vantagens para a Administração nos aspectos da conveniência, economicidade e eficiência. E foi encontrada duas possíveis soluções para essa contratação.

Solução1: compra dos materiais(calhas) por meio de licitação.

Essa solução preve a compra dos materiais necessários para a realização do serviço na secretaria de saúde.

Solução2: contratação de empresa para fornecer o material e executar a obra.

Essa solução preve a contratação de uma empresa que execute toda a obra necessária para a instalação dos referidos materiais e forneça o material.

A solução mais viável para essa contratação é a solução2

7.5 Justificativa da Escolha

Justifica-se ser mais viável para essa contratação a opção 2, por diversos motivos. A seguir:

Garantia de Qualidade

Material de Alta Qualidade: Empresas especializadas geralmente utilizam materiais adequados e resistentes, garantindo durabilidade e eficiência.

Execução Técnica: A empresa contratada conta com profissionais qualificados





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

para realizar a instalação correta, evitando falhas que poderiam comprometer a funcionalidade do sistema.

2. Economia de Tempo e Recursos

Gestão Centralizada: Contratar uma única empresa para fornecer os materiais e realizar a instalação simplifica o processo, eliminando a necessidade de gerenciar múltiplos fornecedores ou prestadores de serviço.

Redução de Atrasos: A empresa se responsabiliza por todo o cronograma, desde a entrega dos materiais até a conclusão da obra, garantindo agilidade.

3. Conformidade com Normas e Regulamentações

Obediência às Normas Técnicas: Empresas especializadas têm conhecimento das normas técnicas e de segurança aplicáveis, reduzindo o risco de problemas legais ou estruturais.

Licenças e Documentação: Muitas empresas cuidam das licenças necessárias, agilizando o processo.

4. Garantia e Suporte Pós-Instalação

Garantia Integrada: Ao contratar uma empresa para o fornecimento e instalação, é mais fácil responsabilizá-la por eventuais defeitos no material ou na instalação, já que ambos estão sob a responsabilidade do mesmo fornecedor.

Manutenção Simplificada: Algumas empresas oferecem pacotes de manutenção ou suporte técnico após a obra.

5. Melhor Custo-Benefício

Negociação de Preços: Empresas que fornecem materiais e executam a instalação podem oferecer pacotes mais econômicos do que contratar fornecedores e instaladores separadamente.

Evita Desperdícios: A empresa sabe a quantidade exata de material necessário, reduzindo desperdícios e custos adicionais.

6. Expertise e Personalização

Soluções Sob Medida: Empresas especializadas podem projetar calhas adaptadas às características do prédio, considerando questões como volume de água e tipo de telhado.

Profissionais Capacitados: O uso de técnicas avançadas garante um serviço mais eficiente e alinhado às necessidades específicas do edifício.

Redução de Riscos

Evita Problemas com Fornecedores: Contratar materiais e serviços separadamente pode gerar conflitos, como atrasos na entrega ou incompatibilidades técnicas.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Segurança Durante a Obra: Empresas especializadas seguem protocolos de segurança, minimizando riscos de acidentes durante a instalação.

Conclusão

A contratação de uma única empresa para fornecer o material e executar a instalação de calhas no prédio da Secretaria Municipal de Saúde é uma escolha estratégica que otimiza recursos, reduz riscos e garante qualidade. Essa abordagem centralizada facilita o gerenciamento do projeto, assegura resultados mais duráveis e promove uma melhor relação custo-benefício.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

O custo estimado da contratação é de R\$ 26.839,96 (vinte e seis mil oitocentos e trinta e nove reais e noventa e seis centavos).

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

Contratação de empresa para fornecer o material e executar a obra, essa solução prevê a contratação de uma empresa que execute toda a obra necessária para a instalação dos referidos materiais e forneça o material.

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

A solução para eventual aquisição será por item, sendo a licitação do tipo menor preço por item. E sendo entregue de uma só vez.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de demais contratações correlatas e ou interdependentes aos serviços contratados. Portanto não se aplica a essa contratação.

14. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO.

Contratar uma empresa especializada na confecção e instalação de calhas para o prédio da Secretaria Municipal de Saúde pode trazer vários benefícios, tanto para a conservação do prédio quanto para o funcionamento adequado das instalações. Entre os principais benefícios estão:

1. Proteção da Estrutura do Prédio

Prevenção de infiltrações: As calhas direcionam a água da chuva para os locais corretos, evitando que ela penetre nas paredes e na estrutura do prédio.

Evita danos estruturais: A ausência ou má instalação de calhas pode causar erosão do solo próximo às fundações, enfraquecendo a estrutura ao longo do tempo.

Melhoria da Durabilidade e Conservação

Conservação de fachadas e telhados: As calhas ajudam a evitar que a água corra pelas paredes, evitando manchas, mofo e deterioração da pintura ou revestimento.

Proteção do sistema elétrico e interno: Infiltrações podem danificar cabos,





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

equipamentos médicos e outros itens sensíveis que podem estar no prédio.

3. Conformidade Legal e de Saúde Pública

Atende normas de engenharia e segurança: Uma instalação profissional segue normas técnicas, evitando problemas legais.

Previne focos de doenças: O direcionamento adequado da água da chuva evita acúmulo em locais que poderiam se tornar criadouros de mosquitos, como o *Aedes aegypti* (vetor da dengue, zika e chikungunya).

4. Economia a Longo Prazo

Redução de custos com manutenção: Investir em calhas bem instaladas evita despesas frequentes com reparos causados por infiltrações e outros danos.

Melhora na gestão de água: Caso seja implementado um sistema de coleta, a água da chuva pode ser reutilizada, reduzindo os custos operacionais do prédio.

5. Estética e Funcionalidade

Harmonia visual: Uma empresa especializada pode projetar calhas que se integrem ao design do prédio.

Funcionamento eficiente: A experiência da empresa contratada garante que o sistema seja instalado corretamente, evitando falhas e garantindo o escoamento ideal da água.

Conclusão

A contratação de uma empresa profissional é um investimento que assegura não apenas a proteção do prédio, mas também o bem-estar dos servidores e usuários da Secretaria Municipal de Saúde. Além disso, promove maior sustentabilidade e preservação do patrimônio público.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não serão necessárias providências por parte da Administração previamente à celebração do contrato, uma vez que toda a solução será promovida pela empresa a ser contratada.

16. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

A contratação de uma empresa para a confecção e instalação de calhas pode ter impactos ambientais positivos e negativos.

Impactos Ambientais Positivos

Prevenção de Erosão e Enchentes

calhas direcionam a água da chuva para locais apropriados, evitando erosão solo ao redor do prédio e minimizando o risco de enchentes na área. duzem o impacto do fluxo descontrolado de água no sistema de drenagem blico.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

2. Redução de Acúmulo de Água

Evita a formação de poças que podem se tornar criadouros de mosquitos, como o *Aedes aegypti*, contribuindo para a saúde pública e ambiental.

3. Possibilidade de Reutilização de Água da Chuva

Se combinada com um sistema de captação, as calhas podem permitir a reutilização da água da chuva para limpeza, irrigação ou outros usos, promovendo a sustentabilidade.

4. Conservação do Prédio

Reduz o desgaste ambiental do prédio, diminuindo a necessidade de manutenção frequente e uso de materiais, o que reduz o impacto ambiental ao longo do tempo.

Impactos Ambientais Negativos

1. Uso de Materiais e Recursos Naturais

A fabricação das calhas geralmente envolve o uso de materiais como alumínio, aço galvanizado ou PVC, que possuem impactos associados à extração de matérias-primas, consumo energético e geração de resíduos.

2. Resíduos Gerados Durante a Instalação

O processo pode gerar resíduos como sobras de materiais, embalagens e entulho, que precisam ser descartados adequadamente para evitar poluição.

3. Riscos ao Solo e Água no Transporte e Manuseio de Materiais

O transporte e manuseio inadequado de materiais podem gerar pequenos vazamentos ou impactos na qualidade do solo e da água local.

4. Impacto da Empresa Contratada

Caso a empresa não tenha práticas sustentáveis, pode haver emissão excessiva de carbono no transporte e descumprimento de boas práticas ambientais, como descarte inadequado de resíduos.

Como Minimizar os Impactos Negativos?

1. Escolher uma Empresa Sustentável

Priorize empresas que utilizam materiais recicláveis ou ambientalmente amigáveis e que possuam certificações de boas práticas ambientais.

2. Planejar o Reaproveitamento de Água

Instalar um sistema de coleta e armazenamento da água da chuva, aumentando os benefícios ambientais da instalação de calhas.

Gerenciar Resíduos Adequadamente

Verifique-se de que a empresa adotará práticas de descarte responsável e reciclagem de resíduos.

4. Promover Compensações Ambientais





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Considere investir em ações como plantio de árvores para compensar os impactos associados à extração de materiais e transporte.

Conclusão

A instalação de calhas, quando planejada e executada por uma empresa comprometida com práticas ambientais, tende a ter impactos ambientais mais positivos do que negativos. Ao adotar medidas para minimizar os efeitos adversos, esse projeto pode contribuir para a sustentabilidade e melhoria das condições ambientais do município.

17.DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

Declaro viável esta contratação de acordo com as informações prestadas pela secretaria demandante.

17.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação em comento é viável e necessária, conforme estudo técnico preliminar apresentado, elaborado a partir das informações prestadas pela secretaria demandante. Com o objetivo de Contratação de empresa para prestação de serviços de confecção e instalação de calha no prédio da secretaria municipal de saúde.

18.RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.

ANIZIA PIRES NUNES

Coordenadora de projeto básico. Estudo Téc. Preliminar
port. 086/gab/pms/2023

19. RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE

BRUNA INACIO DA SILVEIRA XAVIER

secretaria municipal de saúde
port.113/gab/pms/2022

Seringueiras-Ro 13 de maio de 2025

